

## ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora, jedinstvena nekretnina!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora, jedinstvena nekretnina!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	348 m <sup>2</sup>
Lot Size:	6594 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Built: 2000

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Casa prima fila al mare, proprietà unica! Il comune di Medolino è un comune costiero situato nell'estremo sud della penisola istriana, con una superficie di 29,35 km<sup>2</sup>, con circa 6.500 abitanti in otto insediamenti situati principalmente lungo la costa. Si tratta di Medolino, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Pješčana Uvala. Vendesi casa con piscina in una posizione unica, prima fila sul mare, che garantisce assoluta privacy. La casa di 348 m<sup>2</sup> si trova su un ampio terreno di 6600 m<sup>2</sup>, di cui circa 1900 m<sup>2</sup> sono edificabili. La casa esistente è stata costruita nel 2000. È stata ottenuta una licenza edilizia valida per la ristrutturazione di una casa con 6 camere da letto con bagni, un centro benessere/sauna con un'ampia terrazza sul tetto, un ampio soggiorno, una cucina e una sala giochi. È possibile costruire un'altra casa sul terreno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32825

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      634809  
interno:  
Agency ref id:              32825  
Telefono di contatto:      +385 92 106 5592