

## Novi Vinodolski - restoran u prvom redu do mora, Novi Vinodolski, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260

Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Novi Vinodolski - restoran u prvom redu do mora
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	3,270,000.00 €
Pubblicato:	28.08.2024

**Stato**

Built:	2003
Ultimo rinnovo:	2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski



Poštanski broj: 51250

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Novi Vinodolski, in una posizione unica in prima fila sul mare, è in vendita un ristorante ben avviato, situato in una splendida casa in pietra. Questa rara opportunità offre una superficie netta di 120 m<sup>2</sup>, distribuita tra il piano terra e il seminterrato, fornendo lo spazio perfetto per proseguire un'attività di ristorazione di successo. Il piano terra di questa proprietà è composto da un magazzino, uno spazio con bar e due servizi igienici per gli ospiti. Il seminterrato, oltre a un ulteriore magazzino, comprende una cucina professionale completamente attrezzata, una dispensa e un ulteriore bagno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata, garantendo un'atmosfera confortevole tutto l'anno. Il ristorante è orientato a sud, il che consente molta luce naturale e una vista mozzafiato sul mare. C'è anche la possibilità di ottenere una concessione per la spiaggia sotto il ristorante. Su questa spiaggia, un luogo preferito dagli ospiti per rilassarsi, ci sono lettini e ombrelloni, ampliando ulteriormente la vostra offerta e attirando un pubblico più ampio. Attualmente, il ristorante ha una capacità di 26 tavoli e 118 posti a sedere, permettendo di servire un gran numero di ospiti durante tutta la stagione. L'attrezzatura e la videosorveglianza sono incluse nel prezzo, fornendo ai futuri proprietari tutto il necessario per continuare l'attività. Questo ristorante è un'opportunità ideale per chi cerca uno spazio commerciale con una lunga tradizione in una posizione attraente sul mare. Non perdetevi l'occasione di investire in questa proprietà che unisce il fascino della tradizione con il potenziale per una futura crescita. ID CODE: 964

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634821

interno:

Agency ref id: 964