

## Istra, Kaštelir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Kaštelir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4

Bagni: 2  
Prezzo: 375,000.00 €  
Pubblicato: 28.08.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo in vendita una bella casa a Kaštelir. La casa si estende su 110 m2 su un terreno di 300 m2. La casa è l'ultima della fila, il che è una comodità in più. La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, locale caldaia, wc, bagno e dispensa, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto e bagni. La casa dispone di riscaldamento a pompa di calore e condizionatori. La casa viene venduta completamente arredata. Il cortile è paesaggistico e c'è abbastanza spazio per costruire una piscina. Gli impianti per la realizzazione della piscina sono già stati installati. La casa si trova in una posizione eccellente ed è un'ottima opportunità per investimento o vita familiare. Kaštelir-Labinci è una piccola città e comune nella Contea dell'Istria in Croazia. Si trovano sulla costa occidentale dell'Istria, a dieci chilometri dal mare e dalla città di Parenzo. Un tempo i due paesi separati di Kaštelir e Labinci (Castelier - S.

Domenica) si sono ampliati e sviluppati nel corso dei secoli fino a diventare oggi un unico paese e comune di Kaštelir-Labinci. Oggi a Kaštelir e Labinci vivono circa 1.500 abitanti, che si occupano principalmente dell'artigianato, dell'agricoltura, della viticoltura e dell'olivicoltura. Nelle numerose case private arredate, gli ospiti possono soggiornare in appartamenti o camere e gustare la cucina locale e le specialità istriane. I ciclisti, gli escursionisti e gli amanti della natura in cerca di aria fresca possono seguire le piste ciclabili dell'entroterra di Parenzo e dei dintorni di Kaštelir, che senza dubbio li condurranno a numerosi punti panoramici, aree picnic e fattorie. Le spiagge di Parenzo distano solo dieci minuti in auto e offrono numerose opportunità per divertirsi e godersi il mare limpido. Oltre a Parenzo, anche il campeggio Lanterna e la città di Cittanova sono molto vicini. Codice immobile: D-258 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    634832  
interno:  
Agency ref id:            D-258  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467