

Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli, Cerovlje, Famiglia



Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m ²
Lot Size:	4050 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	28.08.2024

Stato

Built: 1968

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Cerovlje
Zona della città: Cerovlje
Poštanski broj: 52402



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cerovlje, dintorni, proprietà con due case in pietra e uliveti Situata in una posizione tranquilla, questa meravigliosa proprietà è circondata solo da poche case, garantendo una perfetta privacy per chi cerca un rifugio tranquillo lontano dal trambusto quotidiano. La tenuta comprende tre proprietà separate che insieme offrono una vasta gamma di possibilità, e da esse si gode una bellissima vista aperta su uliveti e vigneti che ricordano scene idilliache della Toscana. Il primo immobile è un casale in pietra della superficie di 160 mq, attualmente in fase avanzata di ristrutturazione. La casa è già allacciata all'acqua e alla luce ed è predisposta per l'installazione dell'aria condizionata, i bagni sono in fase finale di adeguamento. L'interno è composto da una cucina, un soggiorno e un bagno per gli ospiti al piano terra, mentre al primo piano si trovano due camere da letto con bagno. Nella mansarda ci sono altre due stanze con bagno, che rendono questa casa uno spazio perfetto per la famiglia o gli ospiti. Di fronte alla casa si trova un fienile di 70 mq, situato su un terreno di 1008 mq di terreno edificabile. Questa proprietà offre il potenziale per l'adattamento secondo i vostri desideri e bisogni. Non lontano da queste due proprietà si trova un bellissimo terreno edificabile di 2250 mq, sul quale si trovano ruderi di 250 mq. Il terreno è ricco di bellezze naturali, con ulivi di circa 30 anni e querce secolari, che forniscono l'ambiente perfetto per creare il tuo spazio ideale. In totale la tenuta comprende circa 230 mq di superficie abitabile e 4050 mq di terreno edificabile, per un totale di 50 ulivi centenari. Questa proprietà offre un grande potenziale per diversi progetti, sia che tu stia progettando di costruire ville di lusso in affitto o che tu stia cercando il tuo rifugio tranquillo in mezzo alla natura incontaminata, con viste indimenticabili sui dintorni che trasudano fascino toscano. ID CODE: 2006-307

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634855
interno:
Agency ref id: 2006-307
Telefono di contatto: +38552210824