

## Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 690 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 125,000.00 €  
Pubblicato: 28.08.2024

#### Stato

Built: 1955



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buzet  
Zona della città: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pingvente, casa con ristrutturazione iniziata vicino a Rozzo! Nel centro dell'Istria verde, circondata dalla natura incontaminata, si trova questa casa in pietra d'Istria la cui ristrutturazione è iniziata. Si trova all'estremità di un dolce villaggio, circondato da numerosi vicini. È facilmente raggiungibile a soli 10 minuti di guida facile da Pingvente e Lupoglav. Grazie alla sua microubicazione molto interessante, all'importanza storica e culturale di Rozzo, alle bellezze naturali e ai numerosi sentieri escursionistici, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per tornare alla natura, sia per una vacanza di fine settimana che per una vita tranquilla. La superficie totale del giardino è di oltre 700 mq, mentre la casa stessa si estende al piano terra più il primo piano con una superficie di circa 120 mq, planimetria 67 mq. La maggior parte del giardino, ben 600 mq, si trova sul retro della casa, mentre quello più piccolo è sul davanti e può essere utilizzato come parcheggio. Si tratta di una villetta a schiera con aperture affacciate sul proprio cortile. Confina con la casa stessa un ulteriore fabbricato di 81 mq che, a seconda dei desideri del nuovo proprietario, può essere utilizzato come taverna. L'attuale proprietario ha iniziato l'adattamento e sta installando pannelli rinforzati, un tetto e scale completamente nuovi. Il proprietario si impegna a realizzare nuovi allacci idrici ed elettrici. ID CODE: 1020-179

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 634856  
Agency ref id: 1020-179