

Novi Dorćol - Lux 3.5 stan, Stari Grad, Appartamento



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novi Dorćol - Lux 3.5 stan
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 92 m²
 Pavimento: 8
 Numero di piani: 10
 Stanze da letto: 3.5
 Bagni: 2
 Prezzo: 550,000.00 €
 Pubblicato: 28.08.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Serbia
 Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd
 Città: Stari Grad

Adresa: Venizelosova

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Neuseljavan troiposoban stan u novosagrađenom stambeno – poslovnom kompleksu Novi Dorćol, na vrlo lepoj poziciji u centru grada, nedaleko od reke i Kalemegdana. Kompleks poseduje bazen, SPA centar i teretanu, kao i ostale sadržaje potrebne za udoban život. Stan se prodaje kompletno namešten i sa opremljenom kuhinjom. Sastoji se iz predsoblja sa ugradnim plakarom, dnevnog boravka sa kuhinjom, terase, tri spavaće sobe sa ugradnim plakarima, od kojih jedna ima svoje kupatilo i terasu, ostave sa mašinama za pranje i sušenje veša, i još jednog kupatila. Nalazi se na 8/10 spratova u zgradi sa tri lifta. Stan ima ugrađen "smart home sistem", centralno grejanje i hlađenje stambenog prostora toplotnim pumpama sa regulisanom potrošnjom. Takođe, zgrada poseduje recepciju i fizičko obezbeđenje 24h. Posebno se prodaju dva garažna mesta, svako po 30.000 evra. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634898

interno:

Agency ref id: 7077