

## Kuća Prodaja velike apartmanske kuće sa 11 stambenih jedinica, Medulin!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaja velike apartmanske kuće sa 11 stambenih jedinica, Medulin!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 524 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 596 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 11  
Cantina: si

Prezzo: 1,037,000.00 €  
Pubblicato: 28.08.2024

## Stato

Built: 1998

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa con 11 appartamenti, una grande opportunità di investimento! Situata a Medolino, non lontano dalle spiagge, questa struttura offre il perfetto equilibrio tra una vita tranquilla e una vivace destinazione turistica. Questa eccezionale proprietà è composta da 11 unità abitative, di cui 10 appartamenti che vanno dal monocale al bilocale, oltre a un appartamento familiare più ampio, distribuiti su tre piani con una superficie abitabile totale di 523,75 m<sup>2</sup>. La palazzina si trova su un terreno di 596 m<sup>2</sup> e offre una combinazione di potenziale commerciale e una casa per esigenze personali. L'appartamento familiare, di 67 mq, è molto spazioso e può costituire una soluzione abitativa per il proprietario o la famiglia, mentre le unità abitative più piccole, da 20 mq a 40 mq, possono essere affittate per scopi turistici. Al piano terra della casa si trovano una pratica lavanderia, un appartamento familiare e altri due appartamenti, al 1° e al 2° piano ci sono altri 4 appartamenti ciascuno. La casa viene venduta completamente arredata, "chiavi in mano" per l'occupazione immediata o per la continuazione della redditizia attività di locazione. La casa si trova a pochi minuti a piedi dalla spiaggia più vicina. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 6115706 +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634906

interno:

Agency ref id: 18413