

ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište, Marčana,

Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2290 m ²
Prezzo:	105,000.00 €
Pubblicato:	28.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Terreni edificabili e agricoli Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. Marčana è una destinazione ideale per chi cerca una vacanza lontano dal caos estivo e dai centri turistici sovraffollati: i suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. In un insediamento tranquillo è in vendita un complesso di terreni edificabili e agricoli con una superficie totale di 2290 m². La parte edificabile occupa 1050 m², mentre il resto è terreno agricolo. Il terreno è pianeggiante, sgombro e lungo il bordo sono presenti diversi ulivi. La strada di accesso è in sterrato lunga 80 m. Nelle vicinanze si trovano gli allacci per l'elettricità e l'acqua, mentre è necessario costruire una fossa settica per le necessità delle acque reflue. Dal primo piano del futuro edificio si vedeva il mare. Il terreno si trova a soli 3,5 km dalle prime spiagge, situate nei dintorni di case unifamiliari e l'ultima in zona di costruzione, che garantiranno al futuro acquirente sufficiente tranquillità e privacy. Considerando la posizione e la vicinanza al mare, questo

terreno è ideale per la realizzazione di una casa unifamiliare o di un immobile a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32877

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634939

interno:

Agency ref id: 32877