

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište, Marčana,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile                                     |
| Square Feet:     | 2290 m <sup>2</sup>                                     |
| Prezzo:          | 100,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 14.10.2024  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Marčana           |
| Zona della città: | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Terreni edificabili e agricoli Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. Marčana è una destinazione ideale per chi cerca una vacanza lontano dal caos estivo e dai centri turistici sovraffollati: i suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. In un insediamento tranquillo è in vendita un complesso di terreni edificabili e agricoli con una superficie totale di 2290 m<sup>2</sup>. La parte edificabile occupa 1050 m<sup>2</sup>, mentre il resto è terreno agricolo. Il terreno è pianeggiante, sgombro e lungo il bordo sono presenti diversi ulivi. La strada di accesso è in sterrato lunga 80 m. Nelle vicinanze si trovano gli allacci per l'elettricità e l'acqua, mentre è necessario costruire una fossa settica per le necessità delle acque reflue. Dal primo piano del futuro edificio si vedeva il mare. Il terreno si trova a soli 3,5 km dalle prime spiagge, situate nei dintorni di case unifamiliari e l'ultima in zona di costruzione, che garantiranno al futuro acquirente sufficiente tranquillità e privacy. Considerando la posizione e la vicinanza al mare, questo

terreno è ideale per la realizzazione di una casa unifamiliare o di un immobile a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32877

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634939

interno:

Agency ref id: 32877

Telefono di contatto: +385 95 531 6939