

ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	158 m ²
Lot Size:	236 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2021
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Casa istriana contemporanea con piscina La città medievale di Buie si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad una collina dalla quale si gode una meravigliosa vista sul mare, sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti per i quali questa regione è famosa. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata rendono il territorio della città di Buie una delle zone più attraenti della penisola istriana . In questo paesaggio di scorci pittoreschi, in un dolce borgo su una collina la cui posizione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e sollievo da tutto lo sforzo e il rumore e allo stesso tempo abbastanza vicino alle dinamiche città dell'Istria con una serie di servizi, è in vendita una casa istriana contemporanea con piscina. È immerso nella pace, nella tranquillità e nel fascino della natura nell'armonia delle dolci terrazze verdi di vigneti e uliveti e delle lussureggianti colline boschive in una posizione che emana tranquillità offrendo una vista sul mare, sulla valle del fiume Quieto e sulle pittoresche colline. La casa dal fascino e dall'architettura senza tempo si fonde nella forma e nel colore con l'insediamento e il paesaggio, e la qualità della costruzione garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. È stato concepito come un'unità residenziale che unisce eleganza, funzionalità e comfort su tre piani con molta luce naturale; seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano interrato è composto da uno spazioso ripostiglio e un locale tecnico. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio, mentre al primo piano ci sono due camere da letto con i propri bagni e una terrazza coperta. Il cortile, dotato di irrigazione automatica, è paesaggistico e orticolo e recintato, e una piscina di 30 mq con solarium garantisce completa armonia. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento nel settore turistico in affitto (la proprietà è classificata con 4 stelle). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32873

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634941
interno:
Agency ref id: 32873
Telefono di contatto: +385 92 235 9472