

RIJEKA, KOSTRENA – dvije vile s dva bazena, garaža, vrhunska novogradnja s pogledom na more, rijetka investicija, Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, KOSTRENA – dvije vile s dva bazena, garaža, vrhunska novogradnja s pogledom na more, rijetka investicija
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	426 m ²
Lot Size:	140 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	2,130,000.00 €
Pubblicato:	28.08.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Barbara
Poštanski broj:	51221

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - due ville con due piscine, garage, splendida nuova costruzione con vista mare, raro investimento Presentiamo in esclusiva un'opportunità unica: uno speciale edificio moderno recintato situato in un tranquillo ed esclusivo complesso privato, dove ci sono solo due ville. Questa proprietà è un vero gioiello, una combinazione di lusso, comfort e splendido ambiente naturale con magnifici 426 m2. È in vendita l'intera villa, composta da due ville bifamiliari. Ognuna delle due ville di questo esclusivo complesso offre privacy. Il terreno recintato, immerso nella pace e nel verde, offre una sensazione di completo comfort e intimità. Inoltre ogni villa bifamiliare dispone di piscina privata e garage. Queste due ville duplex sono state progettate attentamente per sfruttare ogni angolo della loro superficie. Ogni villa è composta da due piani su tre, offrendo spazi ampi e funzionali per una vita confortevole. Nel seminterrato si trova un soggiorno open-concept con cucina e sala da pranzo, collegato ad una terrazza privata che offre una vista spettacolare sul mare. Al piano terra troviamo una camera da letto, un bagno, un guardaroba, una lavanderia ed un garage. Al primo piano ci sono due camere da letto più spaziose, un bagno e un terrazzo. Questo edificio di pregio si distingue per la ricchezza di dettagli e materiali di prima qualità. Ogni unità abitativa è dotata di pompa di calore, impianto di raffreddamento separato, condizionatori e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze. Le grandi pareti scorrevoli della falegnameria Schuco consentono molta luce naturale e una vista spettacolare sui dintorni. I sanitari Villeroy e Boch aggiungono un tocco di eleganza, mentre l'isolamento termico sulla facciata garantisce l'efficienza energetica. La posizione di questa proprietà è straordinaria: situata in una tranquilla strada senza uscita sopra Kostrena, consente un rapido accesso alla spiaggia in soli 2 minuti di auto, mentre il centro di Rijeka è a soli 10 minuti di auto. Kostrena è un centro perfetto che offre un facile accesso a varie destinazioni popolari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32846

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634946

interno:

Agency ref id: 32846