

## Dramalj kuća sa više stambenih jedinica, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Dramalj kuća sa više stambenih jedinica |
| Proprietà per:   | Sale                                    |
| Tipo di casa:    | distaccato                              |
| Square Feet:     | 621 m <sup>2</sup>                      |
| Lot Size:        | 1200 m <sup>2</sup>                     |
| Numero di piani: | 4                                       |
| Stanze da letto: | 18                                      |
| Bagni:           | 16                                      |
| Prezzo:          | 795,000.00 €                            |
| Pubblicato:      | 29.08.2024                              |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2002 |
|--------|------|

### Collocazione

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                        | Croatia                     |
| Stato / Regione /<br>Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                          | Crikvenica                  |
| Zona della città:               | Dramalj                     |
| Poštanski broj:                 | 51260                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Riscaldamento

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento<br>centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|

### Parcheggio

|           |    |
|-----------|----|
| Box auto: | si |
|-----------|----|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente in posizione elevata, a 900 metri dal mare, con vista panoramica e grande potenziale turistico. La casa è composta da più piani ed è stata costantemente utilizzata a scopo turistico. Il piano seminterrato, leggermente rialzato rispetto alla strada di accesso, è composto da un bilocale con un'ampia

terrazza, un garage e un ripostiglio con locale caldaia per il riscaldamento centrale. Il piano terra ha un ingresso laterale e può essere utilizzato anche come spazio separato, composto da un bilocale e due camere, ognuna con il proprio bagno e terrazzo. Al piano terra si trova anche una piscina, che può essere utilizzata da tutte le unità abitative. Una scala interna conduce al piano rialzato, dove si trova una cucina con tavoli da pranzo e l'accesso a un'ampia terrazza posteriore con un grande barbecue. Il primo e il secondo piano sono identici nella disposizione e sono composti ciascuno da 6 camere con bagno e balcone. Tutte le unità sono dotate di aria condizionata e possono essere utilizzate come monolocali separati. Davanti alla casa si trova un ampio parcheggio per 16 auto. ID CODE: 6058

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    634978  
interno:  
Agency ref id:            6058  
Telefono di contatto:    +385 91 890 4694