

## Rijeka, garsonijera na prvom katu, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rijeka, garsonijera na prvom katu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 31 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 1  
Bagni: 1  
Prezzo: 100,000.00 €  
Pubblicato: 29.08.2024

#### Stato

Built: 1925

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Mlaka  
Poštanski broj: 51000

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fiume, Monocale al Primo Piano Il monocale di 31,29 metri quadrati è situato al primo e ultimo piano di un edificio più vecchio ma ben mantenuto a Fiume. L'edificio ha solo quattro appartamenti, di cui solo uno attualmente occupato stabilmente, mentre gli altri sono vuoti, garantendo pace e privacy. Il monocale è luminoso, arioso, ben mantenuto e viene venduto completamente arredato. L'appartamento è composto da una cucina funzionale che funge anche da sala da pranzo, una comoda camera da letto e un bagno. Sebbene l'edificio si trovi in una strada molto tranquilla a senso unico, la sua posizione è estremamente pratica – nelle immediate vicinanze si trovano un asilo, una scuola, i trasporti pubblici e un parco. Il centro città e l'ospedale si trovano a pochi minuti a piedi, mentre le prime spiagge sono raggiungibili in pochi minuti di macchina. Il futuro proprietario avrà inoltre a disposizione un deposito esterno situato in un cortile chiuso, e le spese di gestione dell'appartamento sono molto basse, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà. Il monocale rappresenta un'opportunità ideale per coloro che cercano uno spazio abitativo accogliente e pratico in una zona tranquilla della città, con ottimi collegamenti a tutti i servizi essenziali. Se siete interessati all'appartamento presentato, non esitate a contattarci. ID CODE: 2009-29

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 634987  
Agency ref id: 2009-29  
Telefono di contatto: 052210824