

## Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	230 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	29.08.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	1990

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In Vendita: Incantevole Casa Familiare a Banjole vicino a Pola! Siamo lieti di presentarvi questa incantevole casa familiare situata nella splendida località di Banjole, a pochi minuti da Pola. Questa casa bifamiliare offre la perfetta combinazione di comfort e funzionalità con una superficie totale di 155 m<sup>2</sup>. Nel seminterrato si trova una stanza versatile che può essere utilizzata come taverna o sala giochi, insieme a un piccolo ripostiglio. Il piano terra rialzato dispone di una cucina moderna, un ampio bagno, un grande soggiorno e una sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta che conduce a un cortile ben curato. Qui troverete un tavolo esterno per i raduni e un meraviglioso barbecue per le grigliate con la famiglia e gli amici. Al piano intermedio c'è una confortevole camera da letto, mentre il primo piano offre tre ulteriori camere da letto, un secondo bagno e una grande terrazza di 20 m<sup>2</sup> perfetta per rilassarsi o godersi il panorama. La casa include anche uno spazio di stoccaggio comodamente collocato in mansarda. Ulteriori comodità comprendono un garage e due posti auto di fronte alla casa. Il cortile è attentamente mantenuto e ben arredato, come si può vedere nelle foto dell'annuncio. Nelle vicinanze della casa si trovano tutti i servizi necessari per una vita familiare confortevole: supermercato, asilo, scuola elementare, chiesa, fermata dell'autobus, taverna, ristorante e pizzeria. Situata in un quartiere tranquillo, questa casa è perfetta per la vita familiare, con la vicinanza immediata alle spiagge e a tutte le comodità offerte dalla costa istriana. Non perdetevi l'opportunità di investire nella casa dei vostri sogni in questa splendida destinazione. Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635105  
interno:  
Agency ref id: 1666  
Telefono di contatto: +385 98 743 467