

ISTRA, CEROVLJE - Zemljište s ruševnim objektom, Cerovlje, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, CEROVLJE - Zemljište s ruševnim objektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2396 m ²
Prezzo:	39,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, CEROVLJE** - Vecchia casa con ampio giardino Il centro dell'ampio comune di Cerovlje è l'omonimo villaggio. Si tratta di un comune che si estende sul paesaggio collinare a nord-est di Pisino e conta numerose frazioni e diversi insediamenti rurali più grandi. Gli invalicabili burroni a est, rafforzati nel Medioevo da fortificazioni difensive, formavano un confine inespugnabile con il quale il margravio d'Istria proteggeva il territorio del suo dominio. Il lento arrivo di tutti i cambiamenti della civiltà moderna nei villaggi remoti ha avuto come effetto lo spopolamento e il completo abbandono di alcuni insediamenti. Tuttavia ha influito anche sul mantenimento di numerose particolarità etnologiche e modi di vita che in altre parti dell'Istria sono ormai diventati un ricordo del passato. Se stai cercando la vera Istria rurale, sei qui. Se andate da Cerovlje verso Pisino Novaki, arriverete in un ambiente tranquillo dove si trova un complesso di terreno con ruderi da ristrutturare. L'edificio distrutto ha una superficie di 25 mq, si trova su un terreno edificabile, quindi esiste la possibilità di ampliare l'edificio e anche di costruire una piscina. Il terreno ha una superficie di 2.396 mq, è situato in parte in zona agricola e in parte in zona edificabile. La parte edificabile si estende su 420 mq, il resto è seminativo. La parte agricola può essere utilizzata per piantare olivi o

coltivare altra frutta e verdura, e il nuovo proprietario può chiedere alle autorità di urbanizzarla per ampliare in futuro la parte edificabile e avere più possibilità di costruzione stessa. L'infrastruttura si trova nelle vicinanze. L'accesso è protetto. Dato che la proprietà si trova ai margini del paese, racchiude la pace caratteristica degli insediamenti più piccoli ed è quindi ideale per investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32908

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635125
interno:
Agency ref id: 32908
Telefono di contatto: +385 95 825 4533