

## ISTRA, LABIN - Imanje na osami sa samostojećom kamenom kućom za renovaciju, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Imanje na osami sa samostojećom kamenom kućom za renovaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	27806 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Proprietà isolata con casa indipendente in pietra da ristrutturare Su una collina sopra la cittadina turistica di Rabac si trova la cittadina medievale di Albona, il cui antico nome Albona venne menzionato per la prima volta nel 285 d.C. Oggi è un centro culturale e amministrativo dove la ricchezza dell'architettura e dei monumenti culturali e storici raramente si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte e il soffio giovanile che vi si riunisce, soprattutto la sera, nei numerosi caffè. Per il secondo anno consecutivo Albona merita il titolo di migliore città di medie dimensioni della Croazia nella categoria dell'istruzione, demografia e politica sociale. Proprio nella zona di Albona, esattamente a 2 km dal

centro della città vecchia, si trova un immobile con una superficie totale di 27.806 m2 con una casa in pietra da ristrutturare. Il cortile della casa in pietra si estende su 20.743 m2 di terreno agricolo in una unità, mentre il resto dei 7.063 m2 si trova a soli 200 m di distanza ed è in natura un bosco. La casa in pietra ha una pianta di 75 m2. Un totale di 150 m2 di superficie abitabile su due piani. Ha bisogno di adattamento. La proprietà si trova in completa solitudine, quindi è un'opportunità perfetta per tutti coloro che vogliono godersi la propria oasi di pace e tranquillità, ma vicino a tutti i servizi necessari per la vita. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32906

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    635127  
interno:  
Agency ref id:            32906  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533