

## ISTRA, OPRTALJ - Komforna nekretnina zadnja u zoni gradnje, Oprtalj.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, OPRTALJ - Komforna nekretnina zadnja u zoni gradnje
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1608 m <sup>2</sup>
Prezzo:	115,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, OPRTALJ - Ultimo immobile confortevole in zona edificabile Oprtalj è una cittadina istriana situata su una collina a cui si arriva dalla direzione di Montona attraverso uno stretto altopiano sul versante sud. Un tempo Oprtalj era una fortezza circondata da mura sulle quali venivano costruite le case, tra le quali si trovano anche le antiche porte della città. Davanti alla porta c'è una grande loggia veneziana con un lapidario, e accanto ad essa, sugli alti bastioni, un pianoro da cui la vista arriva fino al mare. Questa zona è estremamente famosa per il tartufo, così come per il buon olio d'oliva e i vini. Livade, una località nel comune di Oprtalj, è chiamata anche il "Centro mondiale del tartufo", poiché qui prosperano i tartufi bianchi e neri, soprattutto lungo il fiume Quieto e la foresta di Montona, mentre alla fonte dell'acqua medicinale di S. Stjepan, ai piedi della roccia alta 85 metri, dove sono state costruite le vicine Terme istriane. Il meraviglioso paesaggio, le facciate colorate e l'atmosfera che si respira in questa piccola cittadina ti conquisteranno così tanto che vorrai tornarci ancora. Oltre a Montona, nelle vicinanze si trova anche Grisignana. In questo storico borgo è in vendita un terreno edificabile ad uso residenziale. La proprietà è di 1608 mq e ha

una forma rettangolare regolare. La superficie del terreno è pianeggiante e ricoperta di rami bassi. Le infrastrutture (elettricità, acqua) si trovano a ca. 50 metri di distanza. Il terreno edificabile si trova in una zona tranquilla del paese. Strada di accesso asfaltata, Proprietà ordinata, Nessun ingombro, Il terreno edificabile è anche l'ultimo della zona edificabile, circondato da una natura meravigliosa. La posizione della struttura è molto comoda, in mezz'ora di macchina potrete raggiungere bellissime spiagge e mare cristallino. Sicuramente una bella proprietà per una bella vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32903

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      635130  
interno:  
Agency ref id:              32903  
Telefono di contatto:        +385 91 199 8034