

## ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	325 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MARČANA** - Due case in pietra con piscina Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irrealistico costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. In questo paesaggio di panorami idilliaci e dolci, sono in vendita due case in pietra con piscina. Si trovano in un tranquillo insediamento la cui posizione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità, sollievo da ogni sforzo e una pausa dal rumore e allo stesso tempo abbastanza vicino alle dinamiche città dell'Istria con una serie di servizi. Le case affascinano con un senso di intimità e il calore di un idillio rurale. Sono stati completamente rinnovati con cura e attenzione nel loro fascino autentico originale e l'ultima decorazione è stata eseguita nel 2023. L'interno della casa è completamente adattato allo stile di vita moderno e irradia un ambiente pieno del calore del legno e della freschezza della pietra con una combinazione di mobili in stile rustico. La casa principale ha tre piani: piano terra e due piani. Il piano terra è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno per gli ospiti, mentre il primo e il secondo piano dispongono di tre camere da letto con rispettivi bagni. La dependance si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno per gli ospiti, mentre il primo piano è composto da due camere da letto e un bagno. La completa armonia è garantita dal cortile recintato e paesaggistico tra le case, che contiene una piscina e una cucina estiva coperta. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32898

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      635133  
interno:  
Agency ref id:              32898  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472