

## ISTRA, VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica, Višnjana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Lot Size:	40 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	29.08.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Una graziosa casa in pietra con vista sul mare Visignano è una pittoresca e vivace cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria. Il comune di Visignano conta 56 insediamenti e si trova nella zona tra il fiume Quieto a nord e il canale di Leme a sud. La romantica Visignano si trova su una dolce collina a 244 m sopra il livello del mare, circondata da prati, campi arabili e boschi di querce e carpini. Oggi Visignano è conosciuto soprattutto per il suo

osservatorio unico, che è uno dei dodici osservatori più produttivi al mondo di tutti i tempi in termini di numero di asteroidi scoperti. Nelle vicinanze del centro storico di Visignano è in vendita una casa in pietra. La casa è una costruzione bifamiliare ed è stata ristrutturata nel 2023. La proprietà dispone di ca. La superficie abitativa è di 70 mq ed è sviluppata su 3 piani. Al piano terra della casa si trova una taverna con bagno per gli ospiti. L'ingresso alla casa è al primo piano. Al primo piano c'è un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e una coupon. Scale interne in legno conducono al secondo piano della casa, dove si trovano due camere da letto e un bagno. Già dal primo piano di questa meravigliosa casa in pietra d'Istria si vede il mare. Il cortile della casa è di 40m2 e si trova a 6 metri dall'ingresso della casa. Questa parte separata del terreno era prevista per la costruzione di una piscina. Proprietà 1/1, Nessun ingombro, La distanza dal mare è di 13 km, cioè in 20 minuti di macchina potrete raggiungere la bellissima costa occidentale dell'Istria e le sue meravigliose città come Cittanova, Parenzo, Orsera... Sicuramente una bella proprietà per una bella vita familiare, ma conveniente e come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32884

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635143

interno:

Agency ref id: 32884