

## ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	177 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Built:	2013
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa con piscina Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa istriana occidentale, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici,

boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale mare limpido, spiagge, le baie e le isole si estendono su un'area di 139 km<sup>2</sup> e comprendono 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Non lontano dalla città di Parenzo è in vendita una casa con piscina che offre un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza ai servizi urbani. Oltre alla straordinaria posizione, la proprietà si distingue anche per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La moderna casa rivoluzionaria dall'architettura senza tempo si fonde nella forma e nel colore con il villaggio e il paesaggio ed è concepita come un'unità residenziale arredata con gusto e ben attrezzata. Lo spazio abitativo è chiaramente definito, sfruttato al massimo e grazie agli alti soffitti, è estremamente spazioso e pieno di luce, ed è concettualmente concepito in due parti; gruppi di spazi giorno e notte. L'intimo gruppo di spazi è composto da tre camere da letto e due bagni, mentre la zona giorno è costituita da uno spazio open concept che unisce cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno per gli ospiti. Il collegamento e il flusso dello spazio, così come il collegamento di entrambe le parti dello spazio con lo spazio esterno, è realizzato da un corridoio completamente vetrato, che da un lato ha accesso ad una terrazza con cucina estiva e dall'altro lato ad un cortile contenente una piscina di 24 mq con zona solarium. Il cortile è paesaggistico e orticulturalmente paesaggistico e recintato. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare, ma anche per una locazione turistica di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32840

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    635149  
interno:  
Agency ref id:            32840  
Telefono di contatto:    +385 92 235 9472