

Predivna dvojnica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna dvojnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	144 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	649,000.00 €
Pubblicato:	29.08.2024

Stato

Built:	2019
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Labinci
Poštanski broj:	52464

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lokacija kuće: Ova lijepa dvojnica nalazi se na rubu jednog malog mjesta u okolici Poreča, udaljena od mora svega 8 km a od grada Poreča 12 km. Pozicija je vrlo mirna, u susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i privatne kuće za odmor, u okolici su vinogradi , maslinici i polja. Raspored prostorija: Kuća je dvojnica i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonicom te zasebni WC za goste. Iz kuhinje i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na vrt, u kojem se nalaze bazen i sunčalište. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, a svaka soba ima svoju kupaonicu te svoj balkon, od kojih je jedan natkriven a drugi otvoren. Iz hodnika na katu postoji izlaz na balkon s prednje strane kuće koji pruža predivan pogled na more. Opremljenost: Za grijanje i hlađenje cijela kuća je opremljena ventilokonvektorima preko toplinske pumpe, a u kupaonicama je postavljeno električno podno grijanje. Svaka soba ima TV. Vrt i okućnica: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila, dok je iza kuće lijepo uređeni vrt s travnjakom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem te zidanim roštiljem. Ostalo: Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Trenutno se koristi za turističko iznajmljivanje što novi vlasnik može nastaviti, ali je kuća i pogodna za privatno korištenje. ID KOD AGENCIJE: 577

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635151

interno:

Agency ref id: 577

Telefono di contatto: +385 99 5912785