

## OČARAVAJUĆA LUKSUZNA VILA U POREČU, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OČARAVAJUĆA LUKSUZNA VILA U POREČU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	213 m <sup>2</sup>
Lot Size:	730 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,375,000.00 €
Pubblicato:	30.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **POREČ, ISTRIA** - una villa moderna e lussuosa che vi impressionerà non appena entrerete in casa. L'incantevole villa moderna rappresenta l'apice dell'architettura contemporanea e offre spazi abitativi lussuosi e confortevoli. Si trova nell'entroterra di Parenzo, a soli 5 km dalla perla turistica, la città di Parenzo. Ai margini del villaggio con vista sul mare e sulla natura incontaminata, offre un divertimento innegabile. Questo complesso di 3 ville è l'ideale per consentire ad amici o parenti di rimanere strettamente connessi durante le vacanze, prendendosi del tempo privato. La villa dispone di 213,64 mq distribuiti tra piano terra e primo piano, per una quotidianità confortevole e rilassante. Il grande vantaggio di questo progetto è proprio la vostra occasione di donare un po' di voi stessi, in questo momento c'è ancora la possibilità di scegliere materiali, mobili e decorazioni che arrederanno la vostra casa. Il piano terra è concepito come uno spazio aperto e luminoso che collega il soggiorno, la cucina con l'isola e la sala da pranzo per gli incontri con la famiglia e gli amici. Le grandi pareti di vetro forniscono molta luce e creano un'ulteriore sensazione di spaziosità, mentre i soffitti alti aprono lo spazio e i dettagli moderni creano un'atmosfera elegante e sofisticata. C'è anche un'ulteriore camera da letto con il proprio bagno e guardaroba, ideale per gli ospiti. Al piano terra si trovano anche un locale tecnico, un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Con un design senza tempo e una tecnologia intelligente, le finestre in alluminio a marchio Schüco enfatizzano l'effetto visivo e fanno risparmiare elevati costi energetici grazie all'eccellente isolamento termico, che aumenta il valore della tua casa e protegge allo stesso tempo l'ambiente. La zona giorno è idealmente

collegata alla terrazza e alla piscina, dove si trova anche una zona pranzo all'aperto. La piscina è riscaldata con acqua salata. Il primo piano è anche la parte notte della villa, si viene accolti da un ingresso e tre lussuose camere con proprio bagno e guardaroba, in modo da soddisfare gli elevati standard di interior design e funzionalità. Ogni camera ha un'uscita sulla terrazza con una vista straordinaria, pensata come oasi private di pace, garantendo comfort e lusso. Linee moderne, design minimalista e l'uso di materiali di alta qualità caratterizzano questa villa moderna. Questa lussuosa bellezza viene venduta chiavi in mano. Il prezzo indicato si riferisce alle persone giuridiche soggette al sistema IVA, mentre la voce IVA è calcolata per le persone fisiche. Parenzo è una delle destinazioni turistiche più popolari della costa adriatica, che offre ai visitatori un'esperienza incredibile. Ha anche bellissime spiagge che offrono una fuga ideale dal caldo durante i mesi estivi. Le spiagge della Laguna Blu e della Laguna Verde sono particolarmente apprezzate dai turisti per la loro acqua cristallina, le spiagge di ciottoli e le numerose attività acquatiche. Qui potrete dedicarvi alle immersioni, alla vela, al pedalò o semplicemente rilassarvi al sole. Il prezzo indicato è comprensivo di IVA e si riferisce a clienti fisici che non sono soggetti al sistema IVA. Per ulteriori informazioni e per una visita contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513686

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      635199  
interno:  
Agency ref id:              IS1513686