

ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1330 m ²
Lot Size:	2893 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	14
Bagni:	12
Prezzo:	3,700,000.00 €
Pubblicato:	30.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - KANFANAR** In vendita una tenuta unica con due ville di lusso con piscina e una casa con servizi annessi, in un piccolo villaggio tranquillo a soli 20 minuti di auto dal mare. La proprietà si trova vicino a Kanfanar, a soli 7 minuti di auto dall'autostrada. La regione in cui si trova la proprietà è nota per la sua eccellente gastronomia e le numerose cantine vinicole, e le famose destinazioni turistiche dell'Istria e del mare sono a breve distanza in auto: Parenzo (20 min), Rovigno (20 min) e Pola (25 min). Due ville lussuosamente attrezzate con piscina e una casa separata con servizi aggiuntivi si trovano su un appezzamento di terreno

con una superficie totale di 2893 m2. Dalla cima della collina, dove si trovano le ville, c'è una vista eccellente del tramonto sul mare all'orizzonte. Con una capacità ricettiva da 22 a 38 persone, un esterno e un interno spaziosi e lussuosi e servizi aggiuntivi, la proprietà garantisce ai suoi proprietari e ospiti completa privacy e comfort moderni. La villa 1 ha 7 camere da letto, 8 bagni, 3 servizi igienici aggiuntivi, piscina, doccia esterna, barbecue, forno per il pane e 6 posti auto con stazione di ricarica per veicoli elettrici. La villa 2 ha 4 camere da letto, 4 bagni, servizi igienici aggiuntivi, piscina, barbecue e 4 posti auto con stazione di ricarica per veicoli elettrici. La casa ausiliaria è progettata come uno spazio con servizi aggiuntivi: una palestra ben attrezzata, sauna, sala massaggi, biliardo, freccette, calcio balilla, ping-pong, bagno. L'esterno delle ville con elementi di costruzione tradizionale istriana si adatta perfettamente all'area mediterranea in cui si trova la proprietà ed è creato per godersi il sole istriano: piscine circondate da comode sedie a sdraio, aree verdi e cucine all'aperto creano uno spazio ideale per socializzare. E gli interni lussuosi e le attrezzature di alta qualità della villa offrono il comfort di cui hai bisogno e che meriti. **PREZZO L'IVA del 25%** viene calcolata in aggiunta al prezzo indicato, nel caso di un acquisto su una società registrata in Croazia, è possibile un rimborso completo dell'IVA dopo la vendita. Per ulteriori informazioni e un appuntamento di visione, chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14033

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635243
interno:
Agency ref id: 14033
Telefono di contatto: +385/99/320-0008