

POREČ, luksuzna vila s pogledom na more, bazenom i saunom (V4), Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	POREČ, luksuzna vila s pogledom na more, bazenom i saunom (V4)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	342 m ²
Lot Size:	1019 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,950,000.00 €
Pubblicato:	30.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA - PARENZO (POREČ) vicinanze, in vendita è una villa unica, con piscina a sfioro riscaldata, jacuzzi, sauna e una splendida vista sul mare. Questa lussuosa villa situata in un idilliaco paesino nella parte occidentale dell'Istria, a soli dieci minuti di auto da Novigrad e Poreč, offre una fuga ideale dal trambusto della vita quotidiana, offrendo allo stesso tempo l'armonia del lusso e un'atmosfera rilassante per il riposo e il divertimento. La vicinanza di cantine vinicole, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva assicura che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa stessa e della natura, potranno anche godere di esperienze gastronomiche ed enologiche di alto livello. Con un design moderno unico, autentiche parti in pietra ed elementi in legno, questa villa rappresenta la perfetta combinazione di stile e funzionalità che si adatta perfettamente all'ambiente naturale. Linee e forme moderne si fondono elegantemente con elementi naturali, creando un'armoniosa combinazione di tradizione e innovazione. Le grandi pareti in vetro consentono un'abbondante luce naturale, illuminando ogni angolo dello spazio. Una parte indispensabile del concetto moderno della villa sono le aperture sul tetto, per tutta la lunghezza sopra le scale, che, oltre alla luce naturale, offrono un'esperienza di libertà e connessione con l'atmosfera e gli elementi naturali. Le aperture sul tetto offrono anche una vista del cielo stellato di notte, creando un'atmosfera speciale. Il centro di questa villa moderna è la piscina a sfioro che crea l'illusione di fondere l'acqua con il cielo e il mare in lontananza. Una delle pareti della piscina è realizzata in vetro trasparente, il che crea un effetto visivo unico. Accanto alla piscina, separata solo da un vetro trasparente, c'è un braciere che completa l'atmosfera della villa. Situato a livello della piscina, il braciere fornisce calore e un'atmosfera romantica, creando il luogo perfetto per socializzare e rilassarsi. La sera, il lampo delle fiamme si riflette sulla parete di vetro della piscina, creando un accattivante gioco di luci. E per un'esperienza completa, i futuri proprietari avranno l'opportunità di rilassarsi in un'elegante sauna con cielo stellato e godersi la jacuzzi all'aperto. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 4 camere da letto, 4 bagni, 1 toilette • superficie del terreno: 1019 m2 • superficie netta totale dell'edificio: 342 m2 • superficie interna: 247,6 m2 • superficie della terrazza: 172,79 m2 • superficie del balcone: 15,36 m2 • piscina: 57,94 m2 Al piano terra c'è un ampio soggiorno con uno spazio aperto sulla sala da pranzo, cucina, sala biliardo. C'è anche una sauna finlandese con doccia e toilette e un ripostiglio. Il piano terra è collegato al primo piano da una doppia scala e al primo piano ci sono 4 lussuose camere da letto con bagno privato e vista sul mare. Tutte le camere hanno accesso a lussuose terrazze e due camere hanno bagni con balconi aperti e vasche da bagno (protette dalla vista su 4 lati). • riscaldamento e raffreddamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori • impianto solare • allarme, videosorveglianza • ampio ingresso smart, porta girevole • carpenteria in alluminio con tapparelle su sensori e telecomando • parte del tetto in vetro (lungo l'intera lunghezza delle scale di sinistra e di destra) • piscina a sfioro riscaldata da una pompa di calore, il lato della piscina in vetro • braciere a bordo piscina • griglia integrata nel lato, travi verticali • il cortile è completamente recintato e sistemato in modo orticolo • irrigazione automatica delle aree verdi • 4 posti auto • caricabatterie per veicoli elettrici La villa è in costruzione da un investitore

affidabile in collaborazione con un rinomato appaltatore con molti anni di esperienza e un elenco di referenze. Una delle ville costruite dallo stesso team è stata premiata come "La migliore casa vacanze di lusso nel 2021" dall'European Holiday Home Association. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce a una villa completamente rifinita e arredata. Il prezzo include l'IVA, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta immobiliare. In caso di acquisto da una società registrata in Croazia, è possibile un rimborso completo dell'IVA dopo la vendita. Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiamare: +385/91/320-0021 ID CODE: 14327

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635281
interno:
Agency ref id: 14327
Telefono di contatto: +385(0)91/320-0020