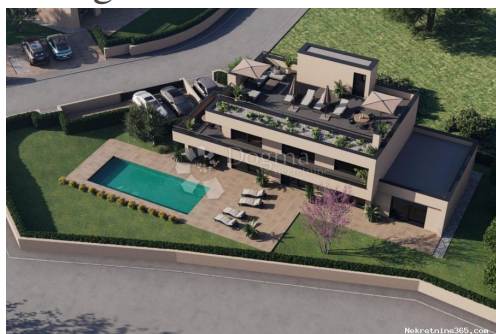


## MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	239 m <sup>2</sup>
Lot Size:	979 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,190,000.00 €
Pubblicato:	30.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ, DINTORNI - villa moderna con piscina nel centro del paese, a soli 11 km da Poreč. In vendita una bellissima villa moderna di quattro camere da letto in costruzione. La villa gode di un'ottima posizione con eccellenti collegamenti stradali con Poreč, centro turistico, ed è facilmente raggiungibile anche da Rovigno, Novigrad, Pola e Umago. L'aeroporto sportivo di Portorož, Capodistria e Trieste sono anch'essi ben collegati tramite autostrada. La villa ha una superficie abitabile netta totale di 239,20 m<sup>2</sup>, distribuita su piano terra e primo piano, mentre un incredibile vantaggio è la terrazza sul tetto di ben 91,70 m<sup>2</sup> con vista panoramica sul mare in lontananza. La disposizione della villa è eccezionalmente ben progettata per garantire il massimo comfort in ogni stanza. Il corridoio d'ingresso collega tutte le stanze al piano terra e al centro del corridoio c'è un ampio ingresso alla spaziosa zona giorno con cucina e sala da pranzo di 59,40 m<sup>2</sup>, con accesso alla terrazza davanti alla piscina di 40 m<sup>2</sup>. Alla fine del corridoio si trova la porta d'ingresso della camera matrimoniale con bagno di 38,10 m<sup>2</sup>, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e le scale che conducono al primo piano della casa. Al primo piano abbiamo altre 3 camere da letto con 3 bagni e una grande terrazza di 46,3 m<sup>2</sup> che circonda il lato nord-ovest e nord-est della villa. Proseguiamo le scale fino alla già citata terrazza sul tetto, che può essere splendidamente arredata per godere al massimo dei tramonti o delle meravigliose serate estive in buona compagnia e con un bicchiere di buon vino, non potrebbe andare meglio, vero? Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per un'esperienza di acquisto immobiliare piacevole, contattaci con fiducia: FILIP

MARIĆ Agente autorizzato Mob: +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL

RADOLA Agente autorizzato Mob: +385 91/575-3640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513648

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635329

interno:

Agency ref id: IS1513648