

## The garden of Eden, Jalžabet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	The garden of Eden
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	542 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	30.08.2024

### Stato

Built:	2012.
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Varaždinska županija  
Città: Jalžabet  
Zona della città: Kelemen  
Poštanski broj: 42203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un'incredibile villa che sembra uscita da una fiaba, situata su una bellissima proprietà di 38411 mq, in completa privacy, lontano dai vicini e dai rumori della città. Decorata nei minimi dettagli, questa villa offre lusso e comfort ad ogni angolo, creando il rifugio perfetto per chi cerca pace ed esclusività. L'interno della villa trasuda eleganza e stile, con mobili su misura che si abbinano perfettamente ad ogni angolo. La villa vanta due camini che creano un'atmosfera calda e intima, ideale per godersi le serate fredde. Inoltre, due vasche idromassaggio garantiscono il massimo relax, sia che ci si rilassi all'interno o sotto il cielo stellato. Sulla proprietà si trova un lago naturale con drenaggio e filtro, che contribuisce ulteriormente a creare un'atmosfera da favola e offre un'opportunità unica per godere delle bellezze naturali. La villa è circondata da un ampio cortile che offre infinite possibilità per sistemare il giardino, creare strutture ricreative o semplicemente godersi la pace e la tranquillità. Oltre alla villa principale, all'interno della proprietà è presente anche un'altra casa con due appartamenti, perfetta per gli ospiti o come ulteriore fonte di reddito. Ci sono anche tre garage che offrono ampio spazio per i veicoli e un'ulteriore idea di ampliamento include la possibilità di costruire un bungalow o una piccola casa, rendendo questa proprietà un investimento eccezionale con un enorme potenziale. Questa villa non è solo una casa, ma anche uno stile di vita, offrendo comfort di lusso in armonia con la

natura, lontano dallo stress quotidiano. Perfetta per chi apprezza la privacy, l'eleganza e il fascino senza tempo, questa proprietà è una vera rarità sul mercato. E non è tutto, oltre al primo immobile, questo prezzo comprende altri due terreni in un'altra posizione, sui quali si trovano immobili pronti per lo sviluppo. Per tutte le informazioni e per fissare una visita contattateci subito. Non perdere l'occasione di diventare il proprietario di questa villa da favola! Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID CODE: VZ2015

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      635340  
interno:  
Agency ref id:              VZ2015