

## Banjole prekrasna kuća sa 4 apartmana i bazenom !, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Banjole prekrasna kuća sa 4 apartmana i bazenom !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	285 m <sup>2</sup>
Lot Size:	340 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	30.08.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole

Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Banjolama je u prodaji kuća sa 4 apartmana svega 600m od plaže za kupanje. Stambena površina iznosi 285m<sup>2</sup> a zemljište je veličine 340m<sup>2</sup>. Kompletno je renovirana 2022 godine sa novom termo fasadom. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi dvoetažni stan koji je trenutno u roh-bau fazi, u prizemlju je također dvoetažni stan koji ima 3ss+db te odvojeni jednosobni apartman od 35m<sup>2</sup> sa 1SS+DB a na 1. katu je također jednosoban stan 35m<sup>2</sup> sa identičnim rasporedom kao onaj u prizemlju 1SS+DB. Na okućnici objekta smješten je grijani bazen 32m<sup>2</sup>, vanjski tuš, roštilj i wc. Kuća ima prilaz sa dvije strane, odlična lokacija u blizini plaže za kupanje. Grijanje i hlađenje u objektu je putem klima uređaja. Kompletno je opremljena i kao takva je u prodaji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0812

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635378

interno:

Agency ref id: IST-0812

Telefono di contatto: 0913314002