

Banjole prekrasna kuća sa 4 apartmana i bazenom !, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Banjole prekrasna kuća sa 4 apartmana i bazenom !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	285 m ²
Lot Size:	340 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	30.08.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Banjolama je u prodaji kuća sa 4 apartmana svega 600m od plaže za kupanje. Stambena površina iznosi 285m² a zemljište je veličine 340m². Kompletno je renovirana 2022 godine sa novom termo fasadom. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi dvoetažni stan koji je trenutno u roh-bau fazi, u prizemlju je također dvoetažni stan koji ima 3ss+db te odvojeni jednosobni apartman od 35m² sa 1SS+DB a na 1. katu je također jednosoban stan 35m² sa identičnim rasporedom kao onaj u prizemlju 1SS+DB. Na okućnici objekta smješten je grijani bazen 32m² , vanjski tuš, roštilj i wc. Kuća ima prilaz sa dvije strane ,odlična lokacija u blizini plaže za kupanje. Grijanje i hlađenje u objektu je putem klima uređaja. Kompletno je opremljena i kao takva je u prodaji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0812

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635378

interno:

Agency ref id: IST-0812