

Savićenta Villa 296m², okućnica 2000m², bazen, mini golf, teren za mali nogomet, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Savićenta Villa 296m2, okućnica 2000m2, bazen,mini golf, teren za mali nogomet
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	296 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Stanze da letto:	5
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

Stato

Built: 2013

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Veličina zemljišta: 2000m², ograđeno novo zidanim suhozidom visine od 1,5m do 2m. Ukupna stambena površina 294m², u cijelom objektu je previđen sustav centralnog grijanja (izvedena prva faza). Podrum: multifunkcionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica Prizemlje: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om, sefom; cca 26m² Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m², klima uređaj, SAT/TV predprostor za perilicu i sušilicu rublja kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik) izlaz na natkrivenu terasu od 36m² sa pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 22m² Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 25m² – ova soba ima i izlaz na balkon od 7m² sa pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana grijani bazen veličine: 36m², terasa oko bazena je 100m² Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m². Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m² Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD

AGENCIJE: IST-0409

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635379
interno:
Agency ref id: IST-0409
Telefono di contatto: 0913314002