

## Kuća Luksuzna, moderna vila sa bazenom u izgradnji, okolica Poreča!, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
 Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Nome: Almasa  
 Cognome: Valjevac  
 Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 CAP: 52100  
 Indirizzo: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Luksuzna, moderna vila sa bazenom u izgradnji, okolica Poreča!  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 169 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 678 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 2  
 Stanze da letto: 3  
 Bagni: 3  
 Prezzo: 740,000.00 €

Pubblicato: 30.08.2024

## Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Sveti Lovreč

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa attraente e moderna con piscina! Villa in costruzione, superficie 169,30 m2, si trova in una zona tranquilla, Sv. Lovreč, vicino a Parenzo. La costruzione comprende i materiali più moderni e di alta qualità e questa villa è la casa perfetta per coloro per i quali la qualità e la sicurezza della casa sono in cima alla lista delle priorità. La villa si sviluppa su due piani, il piano terra ed il primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, collegato da grandi pareti di vetro ad una terrazza coperta, piscina e cucina estiva. Il primo piano comprende tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e accesso al terrazzo con vista sulla piscina e sui dintorni della villa. sotto ci sono altre due camere da letto che condividono un bagno. Sull'ampio giardino di 678 mq si trova una piscina che avrà un moderno foil RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, nel colore Relax. Inoltre, la villa dispone di un parcheggio per 2 veicoli. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da riscaldamento a pavimento con pompa di calore e termoconvettori a valvole. Caratteristiche e qualità costruttiva: - Tutte le finestre e le porte sono realizzate in legno/alluminio da M-SORA (un produttore sloveno, che produce principalmente per i mercati tedesco e austriaco) - Tutte le camere sono dotate di riscaldamento a pavimento (pompa di calore) - Raffreddamento con ventilconvettori incorporati (convettori), che è molto meglio dell'aria condizionata - La villa dispone di una piscina con una moderna lamina RENOLIT ALKORPLAN TOUCH in colore Relax, che rende l'acqua color un'atmosfera naturale, come se ci si trova sulle spiagge sabbiose del mare turchese.

-Facciata- una combinazione di facciate in pietra e facciate prodotte da STO -  
Tutte le porte interne saranno dal pavimento al soffitto, il che significa un'altezza di ca. 270cm -Pavimenti- Ceramiche italiane di grandi dimensioni e parquet in rovere nelle camere da letto. - Piscina - possibilità di installazione di una pompa di calore - Videocitofono - Possibilità di videosorveglianza (tutta l'installazione eseguita) - Possibilità di sistema di allarme (tutta l'installazione fatta) La villa dista 11 chilometri dal mare e dalle spiagge, e 2 chilometri da negozi, scuole e stazione degli autobus. La villa è attualmente in fase di ristrutturazione e il completamento della costruzione è previsto per l'estate del 2024. A causa della vicinanza di Parenzo e Rovigno, questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico e per la vita familiare. Nota: Il prezzo della villa è espresso senza IVA, e viene venduta nella fase "chiavi in mano", che comprende la casa completamente arredata, senza mobili. L'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635478

interno:

Agency ref id: 18446