

## Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 938 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,400,000.00 €

Pubblicato: 30.08.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Vrsar



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta! La villa esclusiva e moderna si trova su una collina in una piccola cittadina vicino a Orsera, a 15 km dal centro di Parenzo e 10 km dal mare e dalle spiagge più vicine di Orsera. Villa in costruzione, superficie 180 mq (la superficie abitabile interna è ubicata su un lotto di terreno di 938 mq. Il terreno ha una bella forma regolare e come tale consente il massimo utilizzo per ulteriori strutture nel giardino. Su un comodo giardino recintato, ricco di ulivi secolari, fiori autoctoni e prato con irrigazione, si trova la piscina con impianto di riscaldamento, delle dimensioni di 40 mq. Accanto alla piscina c'è una zona prendisole, un camino con zona pranzo coperta e una cucina estiva. La villa è circondata da un imponente cancello metallico che rafforza la perfetta immagine di gusto, stile moderno e qualità della proprietà stessa. La villa si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano: soggiorno, cucina con sala da pranzo (concetto aperto), servizi igienici, guardaroba, locali tecnici per l'impianto di riscaldamento centralizzato, lavanderia con tutti gli allacciamenti necessari, ripostiglio per effetti personali, biciclette, attrezzature mobili per il giardino e la piscina. Una parte speciale del piano terra comprende un'area benessere, con sauna e doccia. Ci sono 3 camere da letto con bagni separati e un disimpegno al primo piano. Parcheggio per due veicoli con caricatore per veicoli elettrici. Costruzione e materiali: Costruzione di altissima qualità con isolamento della facciata da 10 e 15 cm, finestre in PVC, persiane scorrevoli in alluminio nelle camere, vetrate scorrevoli al piano terra, riscaldamento a pavimento ad acqua con pompa di calore Mitsubishi, sistema di raffreddamento, porta filomuro, microtopping per rivestimento pavimenti, Mobili e illuminazione italiani e attrezzature di alta qualità sia all'interno che all'esterno sono le caratteristiche principali della costruzione. Questa villa è una casa perfetta, oltre che un investimento, che evoca l'immagine di

uno spazio abitativo superiore e soddisfa tutti i parametri di qualità, sicurezza e comfort. Il completamento previsto del progetto è entro la primavera del 2024 (completo di arredi). Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      635481  
interno:  
Agency ref id:              18449