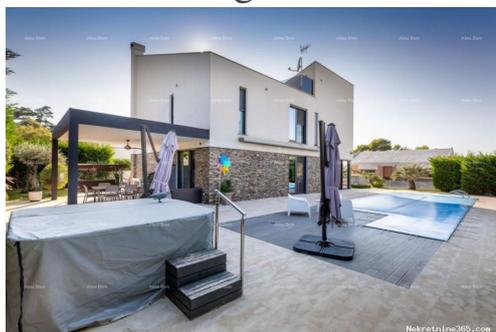


## Kuća Samostojeća , moderna vila sa bazenom, liftom. 100 m od Aleje maslina., Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Samostojeća , moderna vila sa bazenom, liftom. 100 m od Aleje maslina.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 315 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 642 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 6  
Cantina: si

Prezzo: 2,600,000.00 €  
Pubblicato: 30.08.2024

## Stato

Built: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una villa di lusso a settanta metri dalla spiaggia! La casa di lusso è stata costruita nel 2016 e in quell'occasione sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità. Si compone di un seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato ampia taverna con camino, rivestita in pietra di Brac, wc, lavanderia e locale caldaia. Il piano terra ha un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e una grande camera da letto con il proprio bagno. Al piano superiore ci sono altre quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno. La terrazza sul tetto offre una splendida vista sul mare e sulle Brioni. La casa è dotata di ascensore che collega tutti i piani, dal seminterrato al primo piano. Nel giardino curato c'è una piscina riscaldata con cascata e zona massaggi e una vasca idromassaggio per sette persone. Il giardino è coperto da irrigazione, tutta la casa è dotata di impianto di allarme e videosorveglianza. Sistema di aspirazione centralizzato in ogni stanza. Riscaldamento e raffrescamento su pompe di calore.  
Kontakt: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706  
[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com) +385 95 47 00000

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 635491  
Agency ref id: 18462