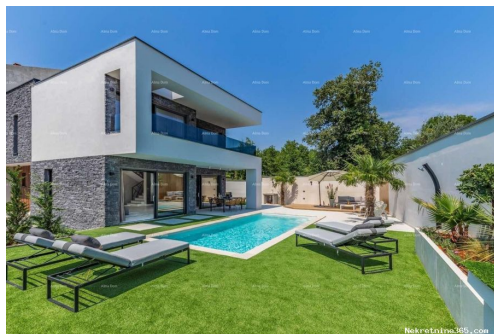


## Kuća Prodaja vile, Medulin, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaja vile, Medulin  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 267 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 425 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Cantina: si  
Prezzo: 1,280,000.00 €

Pubblicato: 30.08.2024

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Superficie della villa: 267m2, giardino 425m2. 800m dal mare (compagnie aeree) Parcheggio 2-4 posti Ha 2 piani e un seminterrato, 4 camere da letto (una al piano terra), 4 bagni, 1 WC. Villa ideale per 8 persone. Infrastruttura completa presente (approvvigionamento idrico/fognatura comunale, elettricità, telefono, compreso cavo in fibra ottica per Internet ad alta velocità). - materiali di alta qualità (armadi/letti fatti a mano, mobili, pietra vibrante, molta pietra, erba artificiale, cappa Bora, cucina Dan kuchen di alta qualità, ceramiche di design italiano di alta qualità, carta da parati, ecc. -Design d'interni olandese di lusso di fascia alta (designer professionista) -riscaldamento a pavimento in tutta la casa - Tutti i mobili, sporgenze, recinzioni realizzati su misura -filtro dell'acqua -Piscina riscaldata con getti idromassaggio -caricabatterie per auto elettriche -Dan kuchen cucina dal design costoso (Bora napa) -impianto di allarme, telecamere -sauna, palestra, sala giochi (biliardo, freccette, biliardino) -vicino al centro e ai grandi negozi (400m) - quartiere tranquillo -Wifi, 6 condizionatori Mitsubishi, 6 TV - Casa e cortile illuminati (luce atmosferica) -zanzare, - persiane - molto ben isolato: pareti sottostanti 10 cm e parte d'impatto del piano superiore 40 cm! (Classe energetica A) - una bella strada nuova, ampia e asfaltata con illuminazione - tutta la predisposizione per la terrazza sul tetto, compresa la predisposizione per i pannelli solari. - In vendita compresi i mobili. Attualmente è affittato per 5250-5500 euro/settimana Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635496

interno:

Agency ref id: 18467