

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskim zemljištem, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	389 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1298 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	2
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa in pietra con terreno edificabile La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è adornata dalla piazza rinascimentale con il castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa cittadina speciale e ricca di tradizioni, con i suoi programmi interessanti e diversi, tra cui i più importanti sono la Festa medievale, la Festa del formaggio e la Festa del formaggio. Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. In uno degli insediamenti nel comune di Svetvinčenat è in vendita una casa in pietra con un ampio terreno edificabile. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, un bagno, una cucina e

una sala da pranzo. Al primo piano c'è anche una terrazza con una meravigliosa vista sulla natura. Al piano terra sono presenti tre taverne, due stalle e un wc. Elettricità e acqua sono nella proprietà, c'è anche un fienile. Il riscaldamento è una stufa a legna. La superficie abitabile è di 389 m2 e oltre alla casa ci sono anche due garage. 1298 mq è la dimensione del terreno edificabile su cui possono essere realizzati più fabbricati, oltre ad una piscina. Immobile ideale per ristrutturazione a scopo di locazione turistica o per vita familiare. OPPORTUNITÀ! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32937

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    635520  
interno:  
Agency ref id:            32937  
Telefono di contatto:    +385 92 106 5592