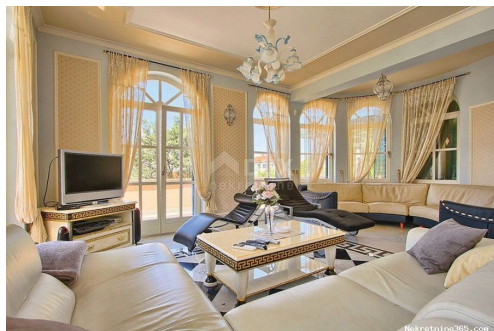


## ISTRA, POREČ - Prestižna vila na rijetko dostupnoj lokaciji!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Prestižna vila na rijetko dostupnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	362 m <sup>2</sup>
Lot Size:	783 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	1,195,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Villa prestigiosa in una posizione raramente disponibile! Cari clienti, vi offriamo una lussuosa villa in una posizione straordinaria nella città di Parenzo. Si tratta di una villa che offre ai futuri proprietari 3 piani abitativi con una superficie lorda totale di 362,83 mq. Il design della villa è copiato dalla famosa casa Versace! **CONCEPT VILLA**: Al piano terra c'è un ampio soggiorno

con cucina e sala da pranzo, e dal soggiorno si accede ad una lussuosa terrazza, che sarà sicuramente il luogo ideale per bere il primo caffè mattutino o un bicchiere di vino nelle ore tarde della sera. Oltre al suddetto piano terra offre due camere da letto e un bagno. Una bella scala conduce al primo piano, dove si trovano 4 camere da letto e due bagni. Una delle camere da letto è una lussuosa camera matrimoniale con accesso alla terrazza, che offre una vista sul verde e sulla piscina, e ovviamente il proprio bagno. La parte interrata ha ingresso indipendente e rappresenta in natura una unità abitativa separata composta da cucina, due camere e bagno. Alla piscina si accede effettivamente dal seminterrato, data la conformazione del terreno. La zona giorno accanto alla piscina è pensata come taverna per la socializzazione o come ulteriore unità abitativa per i vostri ospiti in villa! Il cortile di questa lussuosa bellezza offre molta privacy, poiché le piante piantate sono cresciute parecchio, quindi non c'è timore di mancanza di privacy. Nel giardino c'è anche un posto auto in garage come posto auto e ovviamente la parte indispensabile della piscina e strutture annesse accanto ad essa! **POSIZIONE:** La villa offre il comfort del tuo tempo perché tutti i servizi di cui hai bisogno nella vita di tutti i giorni si trovano a 5 minuti di macchina, così come le prime spiagge. Per ulteriori informazioni e un tour di questa bellissima villa di design, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32931

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    635522  
interno:  
Agency ref id:            32931  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059