

ISTRA, LABIN - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!!! PRILIKA!!! HITNO!, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, LABIN - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!!! PRILIKA!!! HITNO! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 189 m ² |
| Lot Size: | 779 m ² |
| Stanze da letto: | 7 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 545,000.00 € |
| Pubblicato: | 30.08.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Labin |
| Zona della città: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LABIN - villa esclusiva indipendente - nuova costruzione con piscina!!! OPPORTUNITÀ!!!** La villa esclusiva indipendente è completamente arredata e viene venduta così com'è. Pronto a trasferirsi immediatamente!!! La villa si trova in un tranquillo insediamento circondato da case unifamiliari e case vacanza ai margini dell'area di costruzione con vista sul verde. La villa è caratterizzata da una costruzione di qualità e da un design moderno e contemporaneo. Questa proprietà dista solo ca. 4,95 km dal mare!!! Lo spazio abitativo è chiaramente definito e sfruttato al massimo e contiene due unità abitative. L'unità abitativa più ampia è composta da una zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno collegata allo spazio esterno tramite pareti in vetro, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. L'unità abitativa più piccola è composta da una zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno collegata allo spazio esterno tramite pareti in vetro, due camere da letto e un bagno. Il raffrescamento/riscaldamento della casa è assicurato da un sistema di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori. Accanto alla villa si trova la piscina di 27 mq con zona solarium pavimentata e due posti auto nel giardino recintato e curato. La struttura dispone inoltre di un terzo di proprietà del parco giochi per bambini e di un ulteriore parcheggio per gli ospiti accanto alla casa. Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32926

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 635523
Agency ref id: 32926