

ISTRA, LABIN - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!!! PRILIKA!!! HITNO!, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!!! PRILIKA!!! HITNO!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	189 m ²
Lot Size:	779 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	545,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - villa esclusiva indipendente - nuova costruzione con piscina!!! OPPORTUNITÀ!!! La villa esclusiva indipendente è completamente arredata e viene venduta così com'è. Pronto a trasferirsi immediatamente!!! La villa si trova in un tranquillo insediamento circondato da case unifamiliari e case vacanza ai margini dell'area di costruzione con vista sul verde. La villa è caratterizzata da una costruzione di qualità e da un design moderno e contemporaneo. Questa proprietà dista solo ca. 4,95 km dal mare!!! Lo spazio abitativo è chiaramente definito e sfruttato al massimo e contiene due unità abitative. L'unità abitativa più ampia è composta da una zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno collegata allo spazio esterno tramite pareti in vetro, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. L'unità abitativa più piccola è composta da una zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno collegata allo spazio esterno tramite pareti in vetro, due camere da letto e un bagno. Il raffrescamento/riscaldamento della casa è assicurato da un sistema di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori. Accanto alla villa si trova la piscina di 27 mq con zona solarium pavimentata e due posti auto nel giardino recintato e curato. La struttura dispone inoltre di un terzo di proprietà del parco giochi per bambini e di un ulteriore parcheggio per gli ospiti accanto alla casa. Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32926

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635523
interno:
Agency ref id: 32926
Telefono di contatto: +385 92 235 9472