

## OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	200 m <sup>2</sup>
Prezzo:	229,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento in una nuova costruzione con piscina, garage, ascensore vicino al mare e Opatija Dall'offerta Dux segnaliamo una nuova costruzione speciale vicino alla spiaggia di Ičići di alta qualità. Questo raro edificio si trova a soli 900 metri dalla spiaggia in una strada senza uscita privata. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. L'appartamento A5, superficie 38 mq, si trova al primo piano di una nuova costruzione esposta a sud-ovest ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo con finestre aperte a sud-ovest, camera da letto, bagno. L'appartamento si trova su un terreno di 805 mq e comprende un ampio garage sotterraneo, un piano terra con piscina in comune, terrazza solarium e gazebo con barbecue, e un totale di 9 appartamenti. • riscaldamento/raffreddamento tramite condizionatori di alta qualità in ogni stanza • vinile nel soggiorno e nelle camere da letto • piastrelle in ceramica di qualità e riscaldamento a pavimento nei bagni • porta d'ingresso antiscasso • ASCENSORE! Lo stile di costruzione mediterraneo vi delizierà, offrendo allo stesso tempo il silenzio di un ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. Per arrivare al mare si impiegano 8 minuti, ovvero 700 metri di sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista parziale sul mare, il verde del Monte Maggiore e la vicinanza di Opatija. In macchina sei sulla spiaggia in due minuti. L'edificio è progettato in modo tale che ogni appartamento dell'edificio abbia privacy e non disturbi il vicino. Il grande vantaggio di questo bellissimo edificio è il giardino, decorato con piante esotiche e mediterranee, una piscina e una zona prendisole. NEL SISTEMA IVA - l'immobile è di proprietà della società - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA Nel prezzo è compreso un posto auto in garage, che sono ulteriori 15 mq, ovvero, calcolando il coefficiente garage 0,5, ulteriori 7,5. m2 nella metratura dell'appartamento - un totale di 45 m2. L'edificio è costruito e pronto per essere abitato! OCCASIONE UNICA PER UNA NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI ABBAZIA! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32921

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635525

interno:

Agency ref id: 32921

Telefono di contatto: +385 91 189 8332