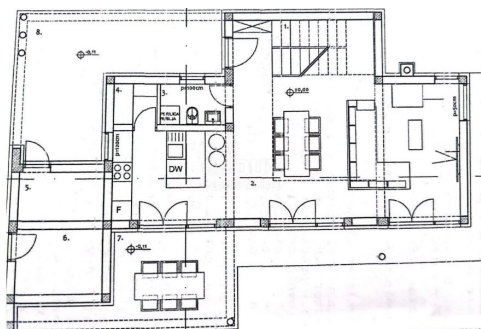


ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	1070 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa di nuova costruzione vicino al paese Su una collina sopra

la cittadina turistica di Rabac si trova la cittadina medievale di Albona, il cui antico nome Albona venne menzionato per la prima volta nel 285 d.C. Oggi è un centro culturale e amministrativo dove la ricchezza dell'architettura e dei monumenti culturali e storici raramente si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte e il soffio giovanile che vi si riunisce, soprattutto la sera nei caffè. Non lontano da Albona inizierà presto la costruzione di una bella casa a due piani con una superficie lorda di 210 m², ovvero 1920 m² netti. Il piano terra di 65 mq è composto da un ingresso, una scala, un'ampia cucina, un soggiorno e una sala da pranzo disposti secondo il concetto di open space per sfruttare al meglio lo spazio. Al piano inferiore è presente un piccolo wc ed un ripostiglio. All'esterno sono presenti altri due ampi locali deposito per riporre gli effetti personali. Il soggiorno offre un'ottima comunicazione con un bellissimo giardino con piscina. Saliamo la scala interna fino al primo piano della casa, dove si trovano 3 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere è dotata di un proprio armadio, che garantisce praticità e dà alla stanza più spazio per arredare. Due camere hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto che offre una vista sul quartiere. Oltre alle camere, nel corridoio c'è anche un bellissimo ballatoio, che il proprietario può utilizzare come desidera. Può posizionare letti aggiuntivi, creare una sala giochi per bambini o simili. Il cortile di 1.070 mq è decorato con bellissime piante ornamentali. L'area coperta è perfetta per trascorrere del tempo con la famiglia, mentre la piscina è l'ideale per le calde giornate estive. Per i vostri animali domestici è previsto un parcheggio coperto. Visualizzazioni in corso. La posizione è ideale per una vita familiare tranquilla. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32913

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635528
interno:
Agency ref id: 32913
Telefono di contatto: +385 95 825 4533