

## VODICE, moderno namješten stan, 700 m do plaže, terasa, Vodice,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: VODICE, moderno namješten stan, 700 m do plaže, terasa

Proprietà per: Sale

Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	3 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	255,000.00 €
Pubblicato:	30.08.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Prodaje se moderno namješten dvosoban stan s terasom, udaljen 700 m od plaže Hangar i 1300 m od centra grada! Potpuno iz temelja renovirana manja stambena zgrada sa ukupno 5 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od četiri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat + visoko potkrovlje. Zgrada je obnovljena kvalitetnim materijalima i opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, vanjska ALU stolarija, električni podizači roleta i komarnici, kompletno nove instalacije, svi podovi stana su u jednom nivou i obloženi kvalitetnom keramikom i pravim parketom u neutralnoj nijansi, unutarinja drvena vrata, svaka prostorija ima svoj klima uređaj, moderne sanitarije u kupaonici, grijalica i perilica rublja u kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, potpuno opremljena kuhinja, staklena ograda na balkonima, terasa dnevnog boravka ima novu tendu na razvlačenje, stan je opremljen s kvalitetnim i modernim namještajem koji je izrađen po mjeri. Stan ima svoje vlastito brojilo za vodu i struju. Stan S2 zanimljivog i funkcionalnog rasporeda orijentiran je na južnu stranu, ukupne korisne površine 72,74 + parking 11 m<sup>2</sup> i nalazi se na 1. katu. Sastoji se od pred ulaza, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 6,06 m<sup>2</sup>, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna vlastitu kupaonicu i izlaz na balkon površine 3,04 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vanjsko

parking mjesto unutar dvorišta zgrade. Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna.  
Prodaje se kompletno namješten i opremljen kao na slikama. Cijena iznosi 255.000  
€. Za sve informacije kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD  
AGENCIJE: A-521-S2

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    635544  
interno:  
Agency ref id:            A-521-S2  
Telefono di contatto:    ++385 91 3375522