

Umag- okolica autohtona kamena ruševina za renovaciju, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag- okolica autohtona kamena ruševina za renovaciju
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 176 m²
Lot Size: 2200 m²
Stanze da letto: 2
Prezzo: 155,000.00 €
Pubblicato: 08.11.2024

Stato

Built: 1838

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni È in vendita un rudere autoctono autoctono in pietra d'Istria da ristrutturare, con una superficie totale di 176 m² e un giardino di 2024 m². Si trova in un tranquillo villaggio, a soli 1500 m dal mare e da una bellissima spiaggia naturale ea 4 km dalla città di Umago, a 10 km dalla città di Cittanova ea 12 km dal confine sloveno. Il rudere necessita di completa ristrutturazione e viene venduto come tale. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità di investimento ideale per chi cerca un immobile che possa essere ristrutturato e adattato a fini turistici. Proprietà in ordine. La provvigione

dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 821

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635593
interno:
Agency ref id: 821
Telefono di contatto: 091 784 8083