

## OPATIJA, manja primorska kuća blizu centra, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, manja primorska kuća blizu centra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	154 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	02.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), in vendita è una casa costiera autoctona in un'ottima posizione vicino al centro e a tutti i servizi! La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra, di circa 40 m<sup>2</sup>, ci sono 2 stanze e una taverna, e c'è la possibilità di conversione in un monolocale. Al 1° piano c'è un appartamento composto da un corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e terrazza con una superficie totale di circa 60 m<sup>2</sup>. Sul retro della casa c'è una terrazza e un giardino con una vista parziale sul mare. La casa non ha un parcheggio proprio, ma un parcheggio pubblico con uno speciale abbonamento mensile è disponibile proprio accanto alla casa. È stato costruito alla fine del diciannovesimo secolo e parzialmente ristrutturato (parte del tetto) nel 2023. Nel 2019, sono stati installati nuovi serramenti esterni in PVC al primo piano, mentre

al piano terra è stata installata una nuova porta d'ingresso in PVC nel 2021. Data la posizione eccezionale, qualsiasi investimento di ristrutturazione aumenterà significativamente il valore di questa proprietà sul mercato. Una proprietà ideale per una vita familiare confortevole o per un investimento in affitto turistico! Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiama:  
+385/99/320-0008 ID CODE: 15055

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      635676  
interno:  
Agency ref id:              15055  
Telefono di contatto:      +385(0)98/169-3937