

Kraljevica, luksuzna vila sa bazenom i okućnicom, Kraljevica, Famiglia



Info venditore

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kraljevica, luksuzna vila sa bazenom i okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	151 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	02.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo ville di lusso a Kraljevica, in una posizione tranquilla a pochi minuti a piedi dal mare. Queste ville esclusive, ciascuna con due spaziosi appartamenti, sono costruite secondo i più recenti standard di qualità e lusso. Ogni appartamento, con una superficie di 151 m², offre un design e una funzionalità di prima classe, tra cui una terrazza privata con piscina, il cui funzionamento può essere

completamente automatizzato secondo i vostri desideri. Un'ulteriore comodità è rappresentata da due posti auto per appartamento, mentre dai piani superiori si può godere di una magnifica vista sul mare a soli cento metri di distanza. Poniamo particolare attenzione all'efficienza energetica e alla sostenibilità. Ogni appartamento è dotato di un certificato ad alta energia e gli edifici sono progettati per consentire una facile integrazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di elettricità o di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. Ogni villa dispone di due appartamenti, ciascuno con piscina e giardino propri, che vanno dai 140 m² ai 350 m² a seconda dell'appartamento. Al piano terra si trovano un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo, una toilette, una scala, una terrazza coperta e una scoperta con piscina. Al primo piano si trovano un disimpegno, una camera da letto principale con bagno privato e ampia terrazza, due camere da letto doppie e un ulteriore bagno in comune. Il completamento della costruzione è previsto per la seconda metà del 2024. Queste ville rappresentano la perfetta combinazione di lusso, privacy e vicinanza al mare. ID CODE: 6014

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635704
interno:
Agency ref id: 6014
Telefono di contatto: +385 91 890 4694