

## Poreč, okolica, prekrasan PENTHOUSE sa krovnom terasom!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, prekrasan PENTHOUSE sa krovnom terasom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 218 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 654,000.00 €  
Pubblicato: 02.09.2024

#### Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ATTICO spazioso in una posizione ricercata, Parenzo, nuova costruzione! Questo moderno attico in costruzione è in vendita a soli due chilometri dal centro di Parenzo. Sulla superficie netta dell'appartamento di 153,35 mq si trovano un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, quattro camere da letto, due bagni, un wc, un ripostiglio e una lavanderia. La camera da letto principale ha il proprio bagno e spogliatoio. Dal soggiorno, una parete in vetro con tende lunghe fino a 6 metri consente l'accesso ad un terrazzo coperto di 36 mq. L'appartamento dispone anche di una terrazza panoramica di 190 mq con vasca idromassaggio. L'appartamento dispone inoltre di quattro posti auto davanti all'edificio. L'appartamento sarà dotato di condizionatore inverter in ogni stanza e riscaldamento a pavimento con pompa di calore con termostati installati in ogni stanza. Sui pavimenti saranno posizionate ceramiche italiane di alta qualità di profili più grandi. Carpenteria in alluminio con vetro a tre strati e alzaserrande elettriche. La vicinanza al centro cittadino e a tutti i servizi necessari alla vita, nonché la qualità costruttiva e il design moderno, rendono questo attico un investimento irresistibile per la vita familiare così come per l'affitto turistico. L'attico viene venduto chiavi in mano senza mobili. Completamento previsto della costruzione - estate 2025. Non perdere questa eccezionale opportunità di diventare proprietario di questo eccellente appartamento! ID CODE: 1039-73

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	635705
Agency ref id:	1039-73
Telefono di contatto:	052210824