

## Poreč, izvrstan stan u prizemlju blizu centra grada!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, izvrstan stan u prizemlju blizu centra grada!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 92 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 338,000.00 €  
Pubblicato: 02.09.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Spazioso appartamento con ampio giardino, nuova costruzione! Questo moderno appartamento in costruzione è in vendita a soli due chilometri dal centro di Parenzo. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 appartamenti. Sulla superficie netta di 74,50 m<sup>2</sup> dell'appartamento si trovano un soggiorno con sala da pranzo e cucina, due camere da letto, un bagno, una toilette separata, una lavanderia/guardaroba e un locale tecnico. Dal soggiorno, una parete in vetro con tende lunghe fino a 6 metri consente l'accesso ad un terrazzo coperto di 18 mq e ad un ampio giardino di 100 mq. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto davanti all'edificio. L'appartamento sarà dotato di condizionatore inverter in ogni stanza e riscaldamento a pavimento con pompa di calore con termostati installati in ogni stanza. Sui pavimenti saranno posizionate ceramiche italiane di profilo più ampio. Carpenteria in alluminio con vetro a tre strati e alzaserrande elettriche. La vicinanza al centro cittadino e a tutti i servizi necessari alla vita, nonché la qualità costruttiva e il design moderno, rendono questo appartamento un investimento irresistibile per la vita familiare così come per l'affitto turistico. L'appartamento viene venduto chiavi in mano senza mobili. Completamento della costruzione previsto - estate 2025. Non perdere questa eccezionale opportunità di diventare proprietario di questo eccellente appartamento! ID CODE: 1039-70

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635708

interno:

Agency ref id: 1039-70