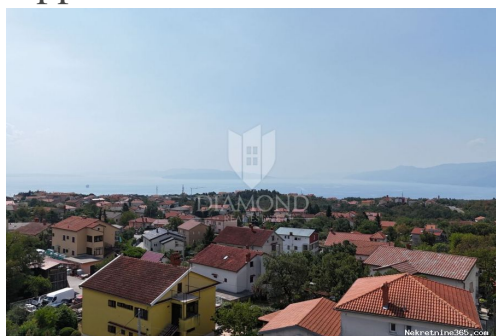


## Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju, Viškovo, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 131 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 479,000.00 €  
Pubblicato: 02.09.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Viškovo

Zona della città: Marinići  
Poštanski broj: 51216

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Viškovo, Appartamento Duplex Confortevole e Lussuoso in un Ambiente Tranquillo L'appartamento duplex, con una superficie di 131 metri quadrati, si trova in un edificio recentemente adattato con un totale di quattro appartamenti a Viškovo. Questo appartamento offre un alto livello di comfort e privacy, con ingresso separato e parcheggio per due auto. Il parcheggio e l'ingresso esterno sono pavimentati con pavimentazione di alta qualità, aggiungendo un tocco di lusso fin dal momento dell'arrivo. Il livello inferiore dell'appartamento presenta un ampio ingresso che conduce a una cucina dal design moderno collegata alla zona pranzo e al soggiorno. Il soggiorno è luminoso e spazioso, con accesso a un ampio terrazzo, ideale per il relax o per riunioni all'aperto. Questo livello include anche un piccolo ufficio, perfetto per lavorare da casa, e un bagno moderno dotato di ceramiche di alta qualità Villeroy & Boch e rubinetteria Hans Grohe. Una scala interna rivestita in pietra di alta qualità conduce al livello superiore. Qui si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio balcone, che permettono di godere di privacy e aria fresca. Una delle camere è dotata di una cabina armadio, perfetta per organizzare il guardaroba. Questo livello comprende anche un bagno confortevole, dotato degli stessi materiali di alta gamma del bagno inferiore. La scala è progettata per essere circondata da una ringhiera in vetro elegante, che esalta ulteriormente il design sofisticato degli interni. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e ogni stanza è dotata di un'unità di condizionamento, con controllo remoto possibile tramite Wi-Fi. La temperatura può essere regolata individualmente per ciascuna stanza, offrendo il massimo comfort. I pavimenti di tutto l'appartamento sono rivestiti con le stesse piastrelle in ceramica di alta qualità, creando un senso di coerenza ed eleganza in tutto lo spazio. Tutte le finestre dell'appartamento possono essere oscurate con tapparelle motorizzate. L'appartamento viene venduto non arredato, dando ai futuri proprietari completa libertà di progettare lo spazio secondo le proprie esigenze e preferenze. Viškovo, come località, offre molti vantaggi per vivere. È vicino a tutti i servizi necessari, come negozi, scuole e asili, pur essendo circondato dalla bellezza naturale. È eccellentemente collegato con altre regioni, comprese le vicinanze delle attrazioni turistiche. Rijeka è a soli 5 chilometri di distanza, permettendo ai futuri residenti di godere del ritmo urbano della vita, ma in un ambiente più calmo e piacevole. Vi consigliamo di verificare personalmente tutti i vantaggi di questa proprietà e siamo felici di assistervi in questo. ID CODE: 2009-35

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      635724  
interno:  
Agency ref id:              2009-35