

## Kanfanar, autentichna stara kamena kuća u srcu mjesta s okućnicom, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kanfanar, autentichna stara kamena kuća u srcu mjesta s okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 260 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Prezzo: 480,000.00 €  
Pubblicato: 02.09.2024

#### Stato

Built: 1904

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar

Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Canfanaro – autentica vecchia casa in pietra nel cuore del paese Canfanaro, situato nella splendida Istria, è conosciuto per la sua ricca tradizione e patrimonio culturale. Questa casa in pietra, costruita nel 1904, è uno dei rari esempi di spirito istriano conservato. In un passato lontano, era una locanda famosa in tutta l'Istria. La casa si trova su un terreno di 880 m<sup>2</sup>, con una superficie abitabile totale di 260 m<sup>2</sup>. È divisa in due unità abitative, una delle quali è attualmente in uso mentre il piano superiore necessita di ristrutturazione. Al piano terra si trova un appartamento spazioso con ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, tre camere da letto e un bagno. Al primo piano c'è un altro appartamento che comprende soggiorno, cucina con zona pranzo, quattro camere da letto e un bagno. Una caratteristica unica di questa casa è la cantina sotterranea tra le rocce, che offre l'atmosfera perfetta per una cantina di vini o scopi simili. La cantina conduce a un garage che può ospitare un'auto. Il riscaldamento è garantito da un sistema centrale a stufa a pellet e da cinque unità di climatizzazione, con un ulteriore stufa a legna al piano superiore. Il cortile è curato e recintato, con molti dettagli conservati dal tempo della costruzione. Oltre al posto auto in garage, è possibile parcheggiare altre due auto all'esterno. Cogli l'opportunità e diventa il proprietario di questa proprietà unica che racconta la storia di Canfanaro! La casa richiede un po' di immaginazione e ristrutturazione, ma è un'occasione per adattarla alle tue esigenze e creare la casa perfetta per nuovi ricordi! ID CODE: 1042-64

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 635725  
Agency ref id: 1042-64  
Telefono di contatto: 052210824