

Kanfanar, autentichna stara kamena kuća u srcu mjesta s okućnicom, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kanfanar, autentichna stara kamena kuća u srcu mjesta s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	02.09.2024

Stato

Built:	1904
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kanfanar

Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Canfanaro – autentica vecchia casa in pietra nel cuore del paese Canfanaro, situato nella splendida Istria, è conosciuto per la sua ricca tradizione e patrimonio culturale. Questa casa in pietra, costruita nel 1904, è uno dei rari esempi di spirito istriano conservato. In un passato lontano, era una locanda famosa in tutta l'Istria. La casa si trova su un terreno di 880 m², con una superficie abitabile totale di 260 m². È divisa in due unità abitative, una delle quali è attualmente in uso mentre il piano superiore necessita di ristrutturazione. Al piano terra si trova un appartamento spazioso con ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, tre camere da letto e un bagno. Al primo piano c'è un altro appartamento che comprende soggiorno, cucina con zona pranzo, quattro camere da letto e un bagno. Una caratteristica unica di questa casa è la cantina sotterranea tra le rocce, che offre l'atmosfera perfetta per una cantina di vini o scopi simili. La cantina conduce a un garage che può ospitare un'auto. Il riscaldamento è garantito da un sistema centrale a stufa a pellet e da cinque unità di climatizzazione, con un ulteriore stufa a legna al piano superiore. Il cortile è curato e recintato, con molti dettagli conservati dal tempo della costruzione. Oltre al posto auto in garage, è possibile parcheggiare altre due auto all'esterno. Cogli l'opportunità e diventa il proprietario di questa proprietà unica che racconta la storia di Canfanaro! La casa richiede un po' di immaginazione e ristrutturazione, ma è un'occasione per adattarla alle tue esigenze e creare la casa perfetta per nuovi ricordi! ID CODE: 1042-64

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635725
interno:
Agency ref id: 1042-64