

Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 170 m²
Lot Size: 798 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 8
Bagni: 2
Prezzo: 499,000.00 €
Pubblicato: 02.09.2024

Stato

Built: 2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, dintorni, vendiamo casa di nuova costruzione con piscina in una bellissima posizione. Questa eccellente proprietà di alta qualità e attrezzatura si trova su un terreno con una superficie totale di 798 m². La casa è composta da un piano terra che unisce un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza esterna coperta, una sala da pranzo e una cucina. C'è anche un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una lavanderia, oltre ad una camera da letto con il proprio bagno. Una scala interna collega il primo piano della casa, dove si trovano due camere da letto con un bagno in comune. La metratura complessiva della parte residenziale della casa è di 170 mq. Sulla terrazza c'è anche una cucina estiva e un tavolo da pranzo sotto il pergolato con una bella vista sulla piscina e sul giardino paesaggistico. Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e sono installati condizionatori nella zona giorno e nella zona notte. Il cortile è completamente recintato, è stato installato un impianto di irrigazione ed è previsto un parcheggio per tre auto. Fiore all'occhiello del giardino è sicuramente la piscina riscaldata con acqua salata, di 28 mq e la predisposta zona prendisole. Anche la posizione è eccellente, in un piccolo insediamento a soli 6 km da Marčana e a soli 4,5 km da Krnica, una nota destinazione turistica. La prima spiaggia si trova a 3,6 km di distanza. La proprietà è sicuramente degna di attenzione come affitto turistico ma anche come casa vacanza in una bellissima e tranquilla cittadina istriana. ID CODE: 2003-732

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635734
interno:
Agency ref id: 2003-732
Telefono di contatto: +38552210824