

## Vrdnik 1.5 stan novogradnja u centru, Irig, Appartamento



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

**Comune**

Titolo: Vrdnik 1.5 stan novogradnja u centru  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 44.58 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 2  
 Numero di piani: 4  
 Stanze da letto: 1.5  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 89,160.00 €  
 Pubblicato: 02.09.2024

**Stato**

Built: 2024

**Collocazione**

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Provincia: Vojvodina  
 Città: Irig

Zona della città: Vrdnik  
Adresa: Glavna

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ako Vam je dosadila buka, vrelina i gužva velegrda, i u potrazi ste za nekretninom koja se nalazi u reletivnoj blizini, onda imamo pravi projekat za Vas. Komplex "Central Park"-a nalazi se u centru Vrdnika, koji je 75km udaljen od Beograda, 25km od Novog Sada, na južnoj strani Fruške gore. Lokacija koja će Vam omogućiti da uživate u prirodi i zeleninu tokom cele godine. Stan koji smo Vam ponudili nalazi se na 2 spratu, i sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i terase. Zgrada je u sivoj fazi, a useljenje je planirano za sredinu 2025.godine. Četvorospratna zgrada sa stanovima različitih kvadratura (34m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>) i struktura, vrlo funkcionalni. Pored navedene kvadrature, na raspolaganju su i ostale opcije. Odlični kako za život tako i za investiciju. Cena je izražena bez pdv-a, i moguća je korekcija zavisno od dinamike isplate. Za sve detalje, slobodno nas pozovite i zakažite među prvima gledanje. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635808  
interno:  
Agency ref id: 7096