

## Istra, Medulin, stan u prizemlju 73,90m2, 2SS+DB, parking, vrt, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Medulin, stan u prizemlju 73,90m2, 2SS+DB, parking, vrt, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73.90 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3

Bagni: 1  
Prezzo: 300,000.00 €  
Pubblicato: 02.09.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, appartamento e piano terra di un piccolo edificio residenziale con una superficie totale di 73,90 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, terrazzo coperto e giardino di 100 mq. L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio al piano terra dell'edificio. A pochi minuti a piedi dal mare, in una posizione attraente. Vicino a tutti i servizi. Al momento dell'acquisto, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita di immobili nella misura del 3%. Inizio dei lavori 09/2024 Fine lavori stimata 09/2025. NUOVO!!

ECCEZIONALE!! #vendita Codice immobile: S-884 Classe energetica: U izradi  
\*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie  
sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo  
previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un  
Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una  
commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      635828  
interno:  
Agency ref id:                S-884  
Telefono di contatto:        +385 (99) 436-1600