

## RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!, Viškovo, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	98 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	98 m <sup>2</sup>
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	02.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Viškovo
Zona della città:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, MARINIĆI - 2 appartamenti in una nuova costruzione con vista mare + giardino!!! OPPORTUNITÀ!!! Appartamento n. 3 posto al piano primo è composto da soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno e balcone, superficie utile complessiva mq 54,30, che comprende un appartamento al piano interrato di mq 25 ca, due posti auto numero 3 e numero 4 nel giardino, superficie totale 25 m2, e giardino domestico numero 1, superficie 98 m2. Attraente nuova costruzione realizzata con materiali di altissima qualità in un'ottima posizione con una bellissima vista sul mare. Riscaldamento a pavimento nell'uno e nell'altro appartamento, aria condizionata, camino, vetro a tre strati su tutte le finestre, tapparelle elettriche... L'acquirente sceglie a piacimento piastrelle, porte e sanitari che verranno installati nella sua futura proprietà (tutto compreso nel prezzo indicato dell'appartamento). L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato trasformabile in monolocale (ca. 25 mq) + giardino (98 mq). 2 posti auto. Licenza di esercizio. Proprietà pura. Opportunità!!! IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32957

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635834

interno:

Agency ref id: 32957

Telefono di contatto: +385 91 737 5328