

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom u pitomom naselju, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom u pitomom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	845 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	645,000.00 €
Pubblicato:	02.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa con piscina in un quartiere tranquillo Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il

patrimonio si uniscono, si trovano due piccole città dai caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si trova in vendita una casa con piscina in un quartiere tranquillo. La micro-ubicazione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e sollievo da tutti gli sforzi frenetici e dal rumore, e allo stesso tempo abbastanza vicina al mare e al centro della città di Albona con una serie di servizi. Oltre alla comoda posizione, l'immobile si distingue anche per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La casa dall'architettura senza tempo si fonde nella forma e nei colori con il borgo e il paesaggio, ed è stata concepita come un'unità residenziale arredata con gusto e ben attrezzata. La zona giorno è chiaramente definita, utilizzata al massimo e piena di luce naturale. Si compone di uno spazio open concept che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, tre camere da letto con rispettivi bagni, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Il cortile è paesaggistico e orticolo e recintato e contiene una piscina con zona prendisole. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare, ma anche per una locazione turistica di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32945

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635842

interno:

Agency ref id: 32945