

OPATIJA, POBRI - prizemlje od 120 m2 za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - prizemlje od 120 m2 za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m ²
Stanze da letto:	3
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - piano terra di 120 m2 da ristrutturare, vista mare e ampio giardino Nella vendita speciale DUX offriamo un appartamento sano e di altissima qualità al piano terra di una casa privata da ristrutturare vicino al centro di Abbazia e al mare. Si tratta di un appartamento di 160 mq lordi e, grazie allo spessore dei muri in pietra autentica di 90 cm, l'appartamento dispone di circa 120 mq netti. Come si può vedere nelle immagini, le basi dell'adattamento sono state gettate e i dettagli storici sono stati preservati. Inoltre, sono predisposte l'acqua e l'elettricità e la casa è generalmente collegata al sistema fognario. Questo appartamento più grande è composto da ben 6 stanze e spetta al futuro proprietario decidere se vuole avere un appartamento grande o dividerlo in due appartamenti. L'appartamento ha ingresso indipendente da terreno privato (futuro parcheggio di 90 mq). Inoltre,

dall'altro lato dell'appartamento, questa eccellente opportunità di investimento conduce al proprio giardino di 243 mq. Il giardino offre una splendida vista sul mare ed è circondato da un quartiere di qualità e silenzio. Questo stesso giardino è un grande vantaggio perché può essere utilizzato in vari modi, come piscina, solarium, barbecue e gazebo. Questa casa si trova in una strada tranquilla a soli 4 minuti di auto dal centro di Opatija. È a 3 minuti a piedi dal negozio. Questa casa privata è su due livelli e ha 3 vicini di qualità. Il piano terra è asciutto e tutto è inoltre isolato dal suolo. Una grande opportunità per investire in un appartamento più grande o in 2 appartamenti nella Riviera di Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32942

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635844
interno:
Agency ref id: 32942
Telefono di contatto: +385 91 189 8332